

**MINUTA LEVANTAMIENTO PARCIAL DE HIPOTECA CRÉDITO  
CONSTRUCTOR**

Compareció con minuta \_\_\_\_\_, mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, domiciliado(a) en \_\_\_\_\_, quien actúa en el presente acto en su calidad de apoderado(a) especial del **BANCO DE BOGOTA S.A.**, persona jurídica, con NIT. 860.002.964-4 legalmente constituida por escritura pública No. 1923 del 15 de Noviembre de 1870, de la Notaría Segunda de Bogota, sociedad varias veces reformada siendo la última de ellas por escritura pública No. 0684 del 25 de marzo de 1999 de la misma notaría, con domicilio principal en la ciudad de Bogota, según poder especial conferido mediante escritura pública número \_\_\_\_\_ (\_\_) del \_\_\_\_ (\_\_) de \_\_\_\_ de \_\_\_\_ (20\_\_), de la Notaría Treinta y Ocho (38) de Bogotá, por el Doctor JUAN MARIA ROBLEDU URIBE, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía. No. 17.113.328 de Bogotá, en su calidad de Suplente del Presidente en ejercicio y representante legal del Banco de Bogota de acuerdo con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogota y certificación de la Superintendencia financiera que se protocolizan, quien manifestó:

PRIMERO: Que mediante escritura pública No \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (20\_\_) otorgada en la Notaría \_\_\_\_\_ (\_\_) de \_\_\_\_\_, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. \_\_\_\_\_ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de \_\_\_\_\_, (INDICAR NOMBRE DEL HIPOTECANTE), constituyó hipoteca abierta en primer grado sin límite de cuantía a favor del **BANCO DE BOGOTA S.A.**, sobre el lote de mayor extensión.

SEGUNDO: Que mediante escritura pública No \_\_\_\_ del \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (20\_\_) otorgada en la Notaría \_\_\_\_\_ (\_\_) de \_\_\_\_\_, debidamente registrada en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. \_\_\_\_\_ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de \_\_\_\_\_, se constituyó reglamento de propiedad horizontal resultando entre otros los folios objeto de la presente liberación.

TERCERO: Que en virtud de haber sido cubierto PARCIALMENTE el citado gravamen hipotecario, LIBERA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE en cuanto hace relación a los siguientes inmuebles:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.,  
identificado(s) con Matrícula(s) inmobiliaria(s) \_\_\_\_\_.

CUARTO: Que la presente liberación parcial no implica modificación de las obligaciones contenidas en la escritura mencionada, continuando vigente y sin modificaciones la garantía hipotecaria a favor del **BANCO DE BOGOTA S.A.** sobre los demás inmuebles hipotecados hasta la completa extinción de la obligación pendiente y en cuanto no hayan sido liberados expresamente de tal gravamen.

QUINTO: Que para efectos de determinar los derechos notariales y de registro de la presente liberación, a los inmuebles liberados se les asigna un valor de prorrata de \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_) moneda corriente.